

PRÉFECTURE D'INDRE-ET-LOIRE

Direction des collectivités
territoriales et de l'environnement

BUREAU DE
L'ENVIRONNEMENT
ET DE L'URBANISME

Affaire suivie par :
Jean-Marie MILLET
☎ : 02.47.33.12.47

H:\dcte3ic4\icpe\ap & rd\auto\
arrêté\arrete coved sup 2006
modif.doc

ARRÊTÉ MODIFICATIF
de l'arrêté préfectoral n° 18027 du 26 janvier 2007
portant constitution de servitudes d'utilité publique
autour de l'installation de stockage de déchets
non dangereux exploitée par COVED S.A.
au lieu-dit « la Baillaudière » à Chanceaux-près-Loches

N° 18027 bis

(référence à rappeler)

Le Préfet d'Indre-et-Loire, chevalier de la Légion d'honneur, commandeur de l'ordre national du Mérite,

- VU** le code de l'environnement, titre 1^{er} - livre V, relatif aux installations classées pour la protection de l'environnement et notamment ses articles L515-8, L515-11 et L515-12 ;
- VU** le décret n° 77-1133 du 21 septembre 1977 modifié, relatif aux installations classées pour la protection de l'environnement et notamment ses articles 24-1 à 24-8 ;
- VU** l'arrêté ministériel du 9 septembre 1997 modifié relatif aux installations de stockage de déchets non dangereux et notamment son article 9 ;
- VU** l'arrêté préfectoral n° 18027 du 26 janvier 2006 portant constitution de servitudes d'utilité publique autour de l'installation de stockage de déchets non dangereux exploitée par la société COVED SA au lieu-dit « la Baillaudière » à Chanceaux-près-Loches ;

CONSIDÉRANT que le tableau figurant à l'article I de l'arrêté n° 18027 susvisé n'était pas suffisamment complet pour permettre la publication dudit arrêté par le conservateur des hypothèques de Loches ;

CONSIDÉRANT le complément de dossier fourni le 15 février 2007 par la société COVED S.A. en vue de préciser le tableau figurant à l'article I de l'arrêté n° 18027 susvisé ;

SUR proposition du secrétaire général de la préfecture d'Indre et Loire

ARRÊTE

ARTICLE I

L'article I de l'arrêté préfectoral n° 18027 du 26 janvier 2007 portant constitution d'une servitude d'utilité publique sur des parcelles des communes de Chanceaux-près-Loches et de Loches est modifié comme suit :

ARTICLE I

Une servitude d'utilité publique est instituée sur les parcelles des communes de Chanceaux-près-Loches et de Loches, identifiées au cadastre conformément au tableau ci-après.

La délimitation de la zone des 200 mètres est représentée sur le plan parcellaire figurant en annexe 3 du dossier de demande de servitude déposé par le pétitionnaire.

.../...

Tableau des parcelles concernées par l'institution d'une servitude d'utilité publique autour de l'installation de stockage de déchets non dangereux de la société COVERED
SA au lieu-dit "la baillaudière" à Chanceaux-près-Loches

| Commune | Section | N° | Propriétaires | Origine de propriété des parcelles |
|-----------------------|---------|---|--|--|
| Chanceaux-près-Loches | C | 171, 175, 177, 178, 245, 246, 247, 249, 315 | USUFRUITIERE -Madame PIGNARD Madeleine Georgette Blanche Germaine, née le 06/01/1912 à Chartres (28), veuve de Monsieur BEAUVAIS Paul demeurant Les Passoires - Chanceaux-près-Loches (37600) NU-PROPRIETAIRE -Monsieur BEAUVAIS Christian René Elie, né le 17/11/1940 à Heugon (61), époux de Madame FROJO Suzanne demeurant Jopito 302 RR3 - Sainte-Justine de Newton - QUEBEC (CANADA) | Acte de donation-partage du 9/03/1999 (notaire : Maître Dominique RAGOT - 12 rue Lamblardie - 37600 Loches), publié au bureau des hypothèques de Loches (37) le 22/04/1999, volume 1999P, numéro 705. |
| Chanceaux-près-Loches | C | 141 | Monsieur BEAUVAIS Jean-Claude Alix Sosthène, né le 20/07/1935 à Vimoutiers (61) Madame FABBRO Claudine Louise, son épouse, née le 21/02/1939 à Mérignac (33) demeurant Les Passoires - Chanceaux-près-Loches (37600) | Acte d'acquisition du 6/06/1974 (notaire : Jean-Claude LELARGE - Rue des Lézards - 37600 Loches), publié au bureau des hypothèques de Loches (37) le 30/07/1974, volume 1707, numéro 4. |
| Chanceaux-près-Loches | C | 165 | Madame BERTHET Marie Hélène Alice, née le 28/02/1935 à Loches (37), épouse de Monsieur LELOUP Pierre demeurant 13 rue de Mazerolle - Loches (37600) | Attestation de propriété du 30/07/1971 (notaire : Maître Dominique RAGOT - 12 rue Lamblardie - 37600 Loches), publiée au bureau des hypothèques de Loches (37) le 15/09/1971, volume 1505, numéro 3. |
| Chanceaux-près-Loches | C | 361, 364 366 | Communauté de Communes de Loches Développement, représentée par son Président, Monsieur Pierre LOUAULT 12, avenue de la Liberté - Boîte postale 142 - Loches Cédex (37601) Numéro de SIREN : 243.700.465 | Parcelles C361, C364 et C366 sur Chanceaux-Près-Loches (37) : acte d'échange du 24/07/1997 (notaire : Maître Dominique RAGOT - 12 rue Lamblardie - 37600 Loches), publié au bureau des hypothèques de Loches (37) le 03/09/1997 et le 02/10/1997, volume 1997P, numéro 1930. |
| Chanceaux-près-Loches | C | 276 | Monsieur FOUASSIER Yannick Alphonse, né le 09/09/1952 à Azay-Sur-Indre (37), époux de Madame LOISEAU Michèle demeurant 40 rue Nationale - Manthelan (37240) | Acte d'acquisition du 23/12/1987 (notaire : Maître Dominique RAGOT - 12 rue Lamblardie - 37600 Loches), publié au bureau des hypothèques de Loches (37) le 07/01/1988, volume 2733, numéro 14. |
| Chanceaux-près-Loches | C | 139 | DERNIER PROPRIETAIRE CONNU Monsieur MANCEAU Louis demeurant Neuville - Loches (37600) DERNIER PROPRIETAIRE CONNU Monsieur MANCEAU Désiré demeurant La Bourdonnière - Sainte-Catherine-de-Fierbois (37800) | Origine de propriété antérieure à 1956. Non publiée au bureau des hypothèques de Loches (37) |
| Chanceaux-près-Loches | C | 167 | DERNIER PROPRIETAIRE CONNU Monsieur PENOT Roger Maurice, né le 07/12/1930 à Chanceaux-près-Loches (37), époux de Madame DUCLUZEAU Jacqueline demeurant Morillon - Azay-sur-Indre (37310) | Acte de donation-partage du 07/05/1958 (notaire : Maître Dominique RAGOT - 12 rue Lamblardie - 37600 Loches), publié au bureau des hypothèques de Loches (37) le 09/06/1958, volume 870, numéro 26. |

Tableau des parcelles concernées par l'institution d'une servitude d'utilité publique autour de l'installation de stockage de déchets non dangereux de la société COVED
SA au lieu-dit "la baillaudière" à Chanceaux-près-Loches

| Commune | Section | N° | Propriétaires | Origine de propriété des parcelles |
|-----------------------|---------|----------------------------------|---|---|
| Chanceaux-près-Loches | C | 25, 283, 290, 329, 331, 448, 450 | Syndicat Mixte Intercommunal Collecte Traitement Ordures Ménagères (SMICTOM) du Val d'Indrois, Représenté par son Président, Monsieur Michel BROU 12 avenue de la Liberté - Loches (37600) | Parcelles C 25, C 448, et C 450 : acte d'acquisition du 09/08/1973 (notaire : Maître BIAIS), publié au bureau des hypothèques de Loches (37) le 09/08/1973, volume 1635, numéro 36. Divisions parcellaires des parcelles C23 (en C447 et C448) et C369 (en C449 et C450) : acte du 24/09/2004 (rédacteur: ADM CDIF Loches), PV de cadastre numéro 3800 du 24/09/2004, référence d'enlissement: 2004P2135. Parcelle C290 : acte d'acquisition du 23/11/1976 (notaire : Maître Dominique RAGOT - 12 rue Lamblardie - 37600 Loches), publié au bureau des hypothèques de Loches (37) le 16/12/1976, volume 1881, numéro 9. Parcelle C283 : échange-aliénation du 23/11/1976 (notaire : Maître Dominique RAGOT - 12 rue Lamblardie - 37600 Loches), publié au bureau des hypothèques de Loches (37) le 16/12/1976, volume 1881, numéro 10. Parcelles C329 et 331 : acquisition du 11/09/1986 (notaire : Maître Frappat), publié au bureau des hypothèques de Loches (37) le 18/09/1986, volume 2652, numéro 28. |
| Chanceaux-près-Loches | C | 18, 21, 137 | Groupeement Forestier de Chanceaux, 1 allée de Chanteraine - Le Vieux Château de Chanceaux - Chanceaux-près-Loches (37600) Numéro de SIREN : 775.250.483, R.C.S TOURS | Acte d'apport de MAME du 18/06/1959 (Notaire: Maître DELCOURT-BARRIERE), publié au bureau des hypothèques de Loches (37) le 27/08/1959, volume 907, numéro 51. |
| Loches | AE | 343 | INDIVISAIRES -Monsieur BEAUVAIS Jean-Claude Alix Sosthène, né le 20/07/1935 à Vimoutiers (61), époux de Madame FABBRO Claudine Louise demeurant Les Passoires - Chanceaux-près-Loches (37600) -Madame PIGNARD Madeleine Georgette Blanche Germaine, née le 06/01/1912 à Chartres (28), veuve de Monsieur BEAUVAIS Paul demeurant Les Passoires - Chanceaux-près-Loches (37600) -Monsieur BEAUVAIS Christian René Elie, né le 17/11/1940 à Heugon (61), époux de Madame FROJO Suzanne demeurant Jopito 302 RR3 - Sainte-Justine de Newton - QUEBEC (CANADA) -Madame BEAUVAIS Monique Marie Georgette, née le 23/01/1937 à Vimoutiers (61), épouse de Monsieur FRESLON Jean Maurice demeurant 4 rue du 8 mai - Loches (37600) | Origine de propriété antérieure à 1956 pour Madame Veuve BEAUVAIS-PIGNARD Pour les enfants BEAUVAIS : donation partage du 09/03/1999, publiée au bureau des hypothèques de Loches (37) le 22/04/1999, volume 1999P705 (notaire : Maître RAGOT) Division parcellaire de l'immeuble mère AE 293 le 28/11/2002 en deux parcelles AE 342 et AE 343 (date de dépôt : 02/12/2002), rédacteur : ADM Président du Conseil Général d'Indre et Loire, référence d'enlissement : 2002P2135 |

Tableau des parcelles concernées par l'institution d'une servitude d'utilité publique autour de l'installation de stockage de déchets non dangereux de la société COVERED
SA au lieu-dit "la baillaudière" à Chanceaux-près-Loches

| Commune | Section | N° | Propriétaires | Origine de propriété des parcelles |
|---------|---------|--|---|---|
| Loches | AE | 4, 5, 6, 7, 345 | Monsieur VERNA Claude Pierre, né le 25/05/1953 à Betz-Le-Château (37) Madame JUNCA Colette Michelle Marie Thérèse, son épouse, née le 21/01/1954 à Beaulieu-lès-Loches (37) demeurant Mon Idée - Loches (37600) | Acte d'acquisition du 30/12/2003 (Notaire : Maître Jean-Claude LELARGE - Rue des Lézards - 37600 Loches), déposé au bureau des hypothèques de Loches (37), le 02/02/2004, référence d'enlissement: 2004P250. |
| Loches | AE | 292 | Communauté de Communes de Loches Développement, représentée par son Président, Monsieur Pierre LOUAULT 12, avenue de la Liberté - Boîte postale 142 - Loches Cédex (37601) Numéro de SIREN : 243.700.465 | Parcelle AE 292 sur Loches (37) : acte d'acquisition du 15/10/1998 (Notaire : Maître Patrick POLGE - Rue des Lézards - 37600 Loches), publié au bureau des hypothèques de Loches (37) le 19/11/1998, volume 1998P, numéro 2176. |
| Loches | AE | 342, 344 | Département d'Indre et Loire Place de la Préfecture - Tours Cédex 9 (37927) Numéro de SIREN : 223.700.014 | Parcelle AE 342 : acte administratif du 28/11/2002, déposé au bureau des hypothèques de Loches (37) le 02/12/2002, référence d'enlissement: 2002P2135. Parcelle AE 344: acte administratif du 7/10/2002, publié au bureau des hypothèques de Loches (37) le 10/10/2002, volume 2002, numéro 1791. |
| Loches | AI | 178, 180, 182, 188, 190, 192, 209, 210 | Communauté de Communes de Loches Développement, représentée par son Président, Monsieur Pierre LOUAULT 12, avenue de la Liberté - Boîte postale 142 - Loches Cédex (37601) Numéro de SIREN : 243.700.465 | Parcelles AI 178, AI 180, AI 182, AI 209 et AI 210 sur Loches (37) : acte d'acquisition des 11 et 14/06/1999 (Notaire : Maître Patrick POLGE - Rue des Lézards - 37600 Loches), publié au bureau des hypothèques de Loches (37) le 09/07/1999, volume 1999P, numéro 1350. Parcelles AI 188, AI 190 et AI 192 sur Loches (37) : acte d'acquisition du 15/10/1998 (Notaire : Maître Patrick POLGE - Rue des Lézards - 37600 Loches), publié au bureau des hypothèques de Loches (37) le 19/11/1998, volume 1998P, numéro 2176. |

ARTICLE II

Les autres dispositions de l'arrêté préfectoral n° 18027 du 26 janvier 2007 demeurent inchangées.

ARTICLE III

Délais et voie de recours : le présent arrêté ne peut être déféré qu'au tribunal administratif (article L.514-6 du code de l'environnement) :

- par le demandeur ou l'exploitant dans un délai de deux mois, qui commence à courir du jour où ledit acte a été notifié ;
- par les tiers, personnes physiques ou morales, les communes intéressées ou leurs groupements, dans un délai de quatre ans à compter de la publication ou de l'affichage dudit acte.

ARTICLE IV

Une copie du présent arrêté est transmise aux maires de Chanceaux-près-Loches et de Loches qui demeurent en charge de le faire appliquer.

Ces servitudes seront annexées au plan local d'urbanisme de la commune de Loches dans les conditions prévues à l'article L 126-1 du code de l'urbanisme et prises en compte dans la mise en œuvre du règlement national d'urbanisme sur celle de Chanceaux-près-Loches.

Si cette dernière commune se dote d'un document d'urbanisme propre, les présentes servitudes y seront annexées.

Cet arrêté sera notifié à l'exploitant et à chacun des propriétaires de droits réels assujettis aux servitudes par lettres recommandées avec accusé de réception.

Il sera également transmis au conservateur des hypothèques pour publication.

ARTICLE V

Les maires de Chanceaux-près-Loches et de Loches sont chargés de faire afficher à l'entrée de la mairie pendant une durée minimale d'un mois un extrait du présent arrêté en faisant connaître qu'une copie intégrale est déposée aux archives communales et mise à disposition de tout intéressé.

Un même extrait est affiché en permanence de façon visible sur le site par les soins du pétitionnaire.

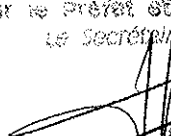
Un avis sera inséré par les soins de la préfecture d'Indre-et-Loire et aux frais du pétitionnaire dans deux journaux du département.

ARTICLE VI

Le secrétaire général de la préfecture, les maires de Chanceaux-près-Loches et de Loches, l'inspecteur des installations classées, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, d'assurer l'exécution du présent arrêté.

Fait à Tours, le 23 MAR. 2007

Pour le Préfet et par délégation,
Le Secrétaire Général


Salvador Pérez
